

Bürofläche nahe Flughafen Thalerhof

8073 Feldkirchen bei Graz (Österreich), Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 3625/18



Bürofläche ca.: 212 m²



Bürofläche nahe Flughafen Thalerhof

Objekt ID	3625/18
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	8073 Feldkirchen bei Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	212 m ²
Bürofläche ca.	212 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Zustand	gepflegt
Heizwärmebedarf (HWB)	55,30 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,82 (Klasse D)
Verfügbar ab	sofort
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Beschreibung:

Die schönen Altbau-Büroflächen befinden sich südlich von Graz in unmittelbarer Nähe zum Flughafen und zur Autobahn A2. Das Büro befindet sich im 1. OG mit ca. 212 m² Nutzfläche bestehend aus 5 Büros, Küche, WC/Dusche. Das Objekt ist mit dem Auto und den öffentlichen Verkehrsmitteln bestens zu erreichen.

Mietkonditionen:

auf Anfrage

Parkplätze:

ausreichend Parkplätze am Areal vorhanden

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 55.36 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Faktor 1.82

Gesamtenergieeffizienz:

Klasse Faktor D

Gesamtenergieeffizienz:





Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung

