

# Gewerbe- und Industriegebiet Lang – Teilbar

8403 Lang (Österreich), Gewerbe zum Kauf

Objekt ID: 3625/457



**HUMITSCH**  
IMMOBILIEN CONSULTING



## Gewerbe- und Industriegebiet Lang – Teilbar

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Objekt ID      | 3625/457                              |
| Objekttypen    | Gewerbe, Grundstück                   |
| Adresse        | 8403 Lang<br>Steiermark<br>Österreich |
| Grundstück ca. | 2.500 m²                              |
| Preis          | auf Anfrage                           |



# Objektbeschreibung

## Beschreibung:

Das Gewerbe- und Industrieareal umfasst insgesamt ca. 340.000 m<sup>2</sup>, welche direkt an der Autobahn A9-Pyrnautobahn gelegen sind - gute Sichtbarkeit und Verkehrs-/Autobahnanbindung gegeben. Der Flughafen Graz-Thalerhof ist ca. 24 km und der Güterterminal Cargo Center Graz ca. 12 km entfernt. In der Nachbarschaft entstand in den letzten Jahren das Gewerbe- und Industriegebiet Lebring mit zahlreiche Unternehmensansiedelungen wie der Gewerbepark TEC Center, Isovolta AG, Neuroth, Magna u.v.a..

## Grundstücksgröße:

Gesamt: ca. 340.000 m<sup>2</sup>

Teilflächen ab: ca. 2.500 m<sup>2</sup>

## Widmung:

Gewerbegebiet GG, Industriegebiet I1

## Dichte:

0,2 - 1,0

## Kaufpreis:

auf Anfrage, größen- und lageabhängig

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.





1



2



3



4



5



6

