

# Geschäftsfläche in Graz-Andritz

8045 Graz (Österreich), Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 3625/711



## Geschäftsfläche in Graz-Andritz

Objekt ID	3625/711
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	8045 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	84,25 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche ca.	84,25 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Heizwärmebedarf (HWB)	29,20 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,88 (Klasse B)
Preis	auf Anfrage



# Objektbeschreibung

## Objektbeschreibung:

Die Geschäftsfläche befindet sich in Graz-Andritz. In unmittelbarer Nähe haben sich zahlreiche Hotspots wie z.B.: Ärzte, Apotheke, Bäckerein, Banken, Lebensmittelmärkte, u.ä. angesiedelt.

Folgende Geschäftsfläche steht zur Anmietung zur Verfügung:

ca. 84,25 m<sup>2</sup>

Mietekonditionen:

auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 29.2 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Faktor 0.88

Gesamtenergieeffizienz:





Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung

