Geschäftsfläche in Graz-Andritz

8045 Graz (Österreich), Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 3625/711

Humitsch Immobilien Consulting
Frau Kerstin Payer

consulting@humitsch.at
www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-0

Geschäftsfläche in Graz-Andritz

Objekt ID	3625/711
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	8045 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	84,25 m²
Verkaufsfläche ca.	84,25 m²
Zustand	gepflegt
Heizwärmebedarf (HWB)	29,20 kWh/(m²·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,88 (Klasse B)
Preis	auf Anfrage

Humitsch Immobilien Consulting
Frau Kerstin Payer

consulting@humitsch.at
www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-0

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:
Die Geschäftsfläche befindet sich in Graz-Andritz. In unmittelbarer Nähe haben sich zahlreiche Hotspots wie z.B.: Ärzte, Apotheke, Bäckerein, Banken, Lebensmittelmärkte, u.ä. angesiedelt.

Folgende Geschäftsfläche steht zur Anmietung zur Verfügung:
ca. 84,25 m²

Mietekonditionen:
auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	29.2 kWh/(m²a)
Faktor	0.88
Gesamtenergieeffizienz:	

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung