

Neubau Büroflächen in Graz-Puntigam

8055 Graz (Österreich), Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 3625/804



Bürofläche ca.: **236,99 m²**



Neubau Büroflächen in Graz-Puntigam

Objekt ID	3625/804
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	8055 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	236,99 m ²
Bürofläche ca.	236,99 m ²
Zustand	Erstbezug
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	B
Gesamtenergieeffizienz Klasse	A++
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Beschreibung:

Das Betriebsobjekt befindet sich in der Laubgasse, Graz-Puntigam und liegt somit gut erreichbar, östlich des Weblinger Kreisverkehrs, nördlich des Brauquartiers und der Brauerei Puntigam.

Die Flächen können je nach Mieterwunsch gestaltet werden.

Derzeit ist folgende Bürofläche verfügbar:

2. OG/ Top 2.1 und 2.2: ca. 236,09 m²

OPTIONAL kann eine Lagerfläche im Ausmaß von ca. 182,15 m² angemietet werden.

Mietkonditionen:

auf Anfrage

Baubeginn/ Fertigstellung:

Baubeginn: Mai 2023

Fertigstellung: vrsl. Jänner 2024

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse Heizwärmebedarf: B

Klasse Faktor A++

Gesamtenergieeffizienz:





Objekt



Büro



Büro



Büro



Büro



Büro





Büro



Büro



Büro



Halle



Halle



Halle





Halle



Halle



Objekt



Objekt



Objekt



Objekt

